



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-484/2013-513

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom LEUTAR d.o.o. u stečaju Split, Doverska 15, OIB: 47805232684, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A.B. Šimića 20, 27. srpnja 2020.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom prodaja nekretnine stečajnog dužnika LEUTAR d.o.o. u stečaju Split, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z.U. 20201, K.O. Osijek, na k.č.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111 i to 30. ETAŽA, 300/10000, poduložak 30, STAN 30/V na V. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, stubišta i galerije ukupne korisne površine 56,76 m² te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 5,45 m².

II. Određuje se nova prodaja nekretnine iz točke I. izreke ovoga rješenja. Sud će donijeti zaključak o prodaji kojim će se odrediti uvjeti i načini nove prodaje nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, kao i vrijeme i mjesto održavanja ročišta za prodaju.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/2013 od 26. ožujka 2014. otvoren je stečajni postupak na stečajnim dužnikom LEUTAR d.o.o. Split. Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/13 od 10. veljače 2015. određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, a među ostalim i nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, a sve sukladno članku 164. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12., 133/12. i 45/13. – u daljnjem tekstu: SZ/96).

Člankom 97. stavkom 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13. – u daljnjem tekstu: OZ), propisano je da se ročište za prodaju održava pred sucem pojedincem, ali sud može zaključkom o prodaji održavanje toga ročišta povjeriti i javnom bilježniku.

Zaključkom ovog suda poslovni broj St-484/2013-347 od 7. studenog 2019. određeno je deveto ročište za prodaju predmetne nekretnine usmenom javnom dražbom te su tim zaključkom određeni način i uvjeti prodaje nekretnina dužnika, a sud je održavanje ročišta za javnu dražbu povjerio javnoj bilježnici Dragici Dumančić iz Osijeka, Vrt Jagode Truhelke 3, Osijek.

Podneskom zaprimljenim na ovom sudu 20. prosinca 2019., javna bilježnica dostavila je zapisnik o javnoj dražbi radi prodaje predmetnih nekretnina (stranice 1324 do 1447 spisa), koji je 23. prosinca 2019. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Iz tog zapisnika proizlazi kako je na ročištu za javnu dražbu održanom kod navedene javne bilježnice 12. prosinca 2019., za kupnju nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a koja je u zaključku ovog suda od 7. studenog 2019. navedena pod točkom I. m) izreke tog zaključka, dražbovalo ukupno tri ponuditelja, a najvišu ponudu dala je Jasmina Rukavina i to u iznosu od 300.000,00 kuna, dok je drugu najvišu ponudu u iznosu 295.000,00 kuna dao Saša Ilić, a treću u iznosu 275.000,00 kuna Dalibor Pleša.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/2013-378 od 9. siječnja 2020. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Jasmini Rukavini te je istoj naloženo uplatiti kupovninu u iznosu od 300.000,00 kuna i platiti pripadajući PDV u iznosu od 75.000,00 kuna, sve to umanjeno za iznos uplaćene jamčevine od 23.421,30 kuna, dakle iznos od 351.578,70 kuna, i to u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj Pž-924/2020-2 od 19. veljače 2020. (objavljeno je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova 10. ožujka 2020.) odbijena je žalba Jasmine Rukavine te je potvrđeno navedeno rješenje o dosudi.

Zaključkom poslovni broj St-484/2013-465 od 23. travnja 2020. kupcu Jasmini Rukavini, produljen je rok za uplatu kupovnine u iznosu od 351.578,70 kuna do 1. lipnja 2020., a sve zbog epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2.

Budući da Jasmina Rukavina niti u produljenom roku nije uplatila potrebni iznos kupovnine na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, ovaj sud je rješenjem od 4. lipnja 2020. oglasio nevažećom dosuda toj ponuditeljici te je nekretnina dosuđena ponuditelju Saši Iliću za iznos od 295.000,00 kuna.

Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 16. lipnja 2020. pa je rok za uplatu kupovnine kupcu Saši Iliću istekao 16. srpnja 2020. Međutim, kod ovog suda nije zaprimljena bilo kakva potvrda Saše Ilića o uplati kupovnine, a isto tako provjerom u računovodstvu ovog suda utvrđeno je da kupovnina nije uplaćena.

Sukladno članku 106. OZ-a, koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 164. SZ/96, kupac je dužan položiti u sud ili kod javnoga bilježnika kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Vrijedi istaknuti da, iako je za predmetnu nekretninu nakon Saše Ilića treću najvišu ponudu u iznosu 275.000,00 kuna dao Dalibor Pleša, ovaj sud nije nekretninu dosudio tom ponuditelju jer je isti podneskom od 24. srpnja 2020. izjavio da odustaje od navedene ponude.

Stoga je ovaj sud, sukladno načelima ekonomičnosti i efikasnosti postupka, a osobito hitnosti stečajnog postupka, odlučio oglasiti nevažećom prodaju predmetne nekretnine te odrediti novu prodaju, dok će uvjeti i način nove prodaje, kao i vrijeme i mjesto održavanja ročišta za prodaju, biti određeni zaključkom o prodaji kojeg će sud donijeti nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 27. srpnja 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A.B. Šimića 20
- Saša Ilić, Bilje, Lajoša Košuta 5
- Dalibor Pleša, Osijek, Tvrđavica, Tvrđavica 2H
- APS Delta S.A., po punomoćniku Nenadu Grofu, odvjetniku u Zagrebu, Nikole Pavić 7
- Porezna uprava Split
- Porezna uprava Osijek
- Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek
- Grad Osijek, Odjel za imovinsko-pravne poslove, Osijek, Kuhačeva 9
- Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za upravne i pravne poslove, Osijek, Trg A. Starčevića 2
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17897-e73db**

Kontrolni broj: **0cad4-ea22c-4759f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.